

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 89/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 2 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 477/2025/224/ĐS-KG ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 56/TB-



THADS KV4 ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 729/TB-DTN ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Phong, bà Nguyễn Thị Mai Kiều (Tám Hạnh) – Địa chỉ: khu phố Mỹ Hoà, TT Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Mỹ Hoà, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2) Tài sản đấu giá gồm:

01 (Một) Tàu cá mang tên Phước Tài 11, số đăng ký KG-95139-TS theo giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 681/2016 do Chi cục Thủy sản tỉnh Kiên Giang cấp ngày 08/7/2016, đứng tên bà Nguyễn Thị Mai Kiều. Hiện tại tàu cá đang neo đậu tại ấp An Ninh, xã Bình An, tỉnh An Giang.

*** Lưu ý:**

- Thuế chuyển quyền, thuế thụ nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các chi phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định của pháp luật.

3) Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

Giá khởi điểm là 5.227.100.000đ (Năm tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, một trăm ngàn đồng)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 29/10/2025 và kết thúc vào lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025).

- Bước giá: Mức giá chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

4) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 29/10/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

5) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

6) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

7) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/11/2025.

- Địa điểm: tổ chức thẩm định g Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải)
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang (để đăng tải);
- UBND xã Mỹ Thuận;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lãnh đạo Phòng THADS KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (12 bản)



CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Thái Đền